

## KANTOORRUIMTE - TE HUUR – SINT APOLLONIASTRAAT 2E

Op een prettige locatie, in de woonwijk Boshoven, is op korte afstand van het centrum van Weert alsmede de op- en afritten van de A2 Eindhoven-Maastricht dit bedrijfsverzamelgebouw gelegen. In dit fraaie kantoorpand zijn er representatieve units beschikbaar in de grootte van circa 65m<sup>2</sup> tot circa 70 m<sup>2</sup>. U wordt volledig ontzorgd en u bent gehuisvest binnen een fraai, goed onderhouden bedrijfsverzamelgebouw.



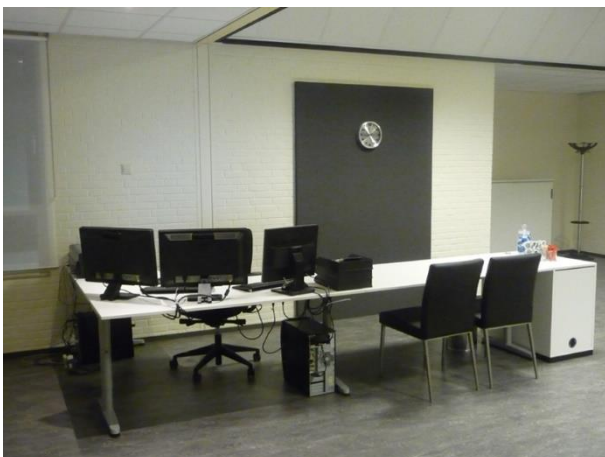
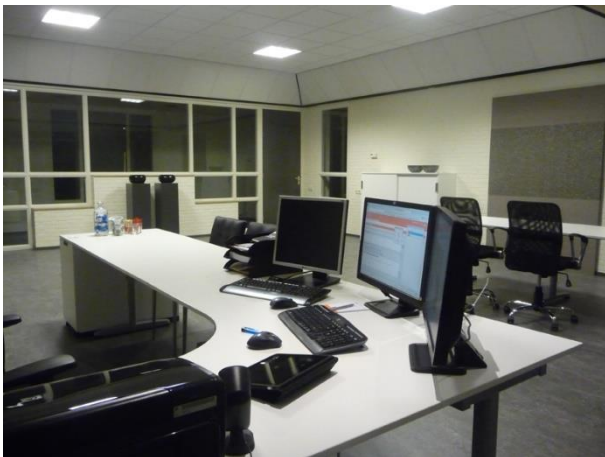
De locatie is goed bereikbaar met de auto. Via de A2 is het pand binnen 5 minuten bereikbaar. De bushalte is binnen 100 meter loopafstand bereikbaar. Weert beschikt tevens over een NS-intercitystation gelegen op circa 5 minuten (auto).

### Algemene kenmerken:

- Soort pand: Kantoorruimte
- Bouwjaar: 1993, complete renovatie 2013
- Verhuurbare oppervlakte: Circa 65 & 70 M<sup>2</sup>

### Onderhoud:

- Binnen & Buiten: Goed
- Verwarming: Vloerverwarming & radiatoren
- Koeling: Airco



## Kenmerken en voorzieningen kantoor 2E (Direct beschikbaar)

Mooie kantoorruimte gelegen aan de voorzijde van het complex met een vloeroppervlakte van circa 70 M2. Incl. 2 ruime werkplekken met 2 schuifkasten (bruikleen)

- Aanvaarding per direct,
- Gezamenlijke Kantine met keuken incl. vaatwasser, koelkast, en spoelbak,
- Gezamenlijke koffiemachine met koffie, thee, cappuccino, chocolademelk enz...,
- Ruime parkeergelegenheid voor bezoekers,
- Glasvezel internet via KPN,
- Kabel internet via Ziggo,
- BORG gecertificeerd alarm & brandalarmsysteem,
- Intercom met voordeurblokkade,
- LED Verlichting,
- Schoonmaak algemene ruimtes zoals entree, hal, toiletgroep en kantine.

## Gebruiksmogelijkheden:

Kantoordeelinde

## Parkeren:

Rondom het kantoorverzamelgebouw is gedacht aan ruime parkeergelegenheid. Tot het gehuurde behoort 1 parkeerplaats, de overige parkeerplaatsen zijn voor bezoekers.

## Servicekosten:

Servicekosten als verrekenbaar voorschot. In het voorschot van de servicekosten is inbegrepen:

- Verbruik gas, water & elektra;
- Verbruik, koffie, thee etc.;
- Schoonmaak algemene ruimtes & glazenbewassing van het gehele pand (binnen & buiten);
- Onderhoud plantsoen en groenvoorziening;
- Glasvezel internetaansluiting (KPN);
- Kabel internetverbinding (Ziggo);
- Onderhoud alarmsysteem, brandalarm, brandblussers & intercom;
- Periodiek onderhoud CV & Airco installatie;
- Periodiek onderhoud/controler dakbedekking;
- Afvalcontainer (kantoorafval), Papiercontainer (archievernietiging).



## Huurprijs:

De huurprijs kantoorruimte 2D bedraagt € 600,00 excl. btw & Servicekosten per maand.

De huurprijzen te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, huurders dienen te voldoen aan de 90% of meer belaste prestatienorm.

## Huisdieren:

Huisdieren zijn in ons pand niet toegestaan.

## Huurtermijn:

In overleg

## Betaling:

Huur, omzetbelasting en servicekosten per maand vooruit.

## Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maandhuren inclusief btw.





